

REPUBLIQUE FRANCAISE	dossier n° DP04613024X0006
<p data-bbox="316 282 646 315">Commune de GREZELS</p> 	<p data-bbox="772 257 1390 291">Date de dépôt : 21/06/2024 Complétée le 16/07/2024</p> <p data-bbox="772 295 1374 329">Date d'affichage en Mairie de l'avis de dépôt : 21/06/2024</p> <p data-bbox="772 353 1225 387">Demandeur : DUTILLEUL EMMANUEL</p> <p data-bbox="772 392 1436 477">Pour : Installation de 6 panneaux photovoltaïques (4 Ouest, 2 Est), Superficie Est 5 m², superficie Ouest 9,50 m², puissance 3 KWe</p> <p data-bbox="772 488 1342 521">Adresse terrain : LE PRAYROL 46700 GREZELS</p> <p data-bbox="772 526 975 560">Cadastré : 0C-0771</p>

ARRÊTÉ
de non-opposition à une déclaration préalable
au nom de la commune de GREZELS

AR_2024_36

Le Maire de GREZELS,

Vu la déclaration préalable présentée le 21/06/2024 par : Monsieur DUTILLEUL Emmanuel, demeurant : 134 IMPASSE de PECH ESTEVE 46700 GREZELS ;

Vu l'objet de la déclaration pour : **l'Installation de 6 panneaux photovoltaïques**, sur un terrain situé : LE PRAYROL 46700 GREZELS ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvé par délibération du Conseil Communautaire du 15 Mai 2024 ;

Vu la zone Ua du document d'urbanisme en vigueur ;

Vu les pièces complémentaires en date du 16 juillet 2024 ;

ARRÊTE

ARTICLE UNIQUE

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable DP04613024X0006.

GREZELS, le 17 juillet 2024

Le Maire, Monsieur PEREZ Sébastien




Recommandation importante : Afin de préserver l'identité de la toiture en tuile canal côté espace public, il est vivement conseillé de ne pas déposer de panneaux sur ce pan de toiture. Les panneaux solaires et tous les éléments de structure seront de finition noir mat et anti-reflet.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité de l'autorisation :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme et en application du décret n°2016-6 du 5 Janvier 2016 relatif à la durée de validité des autorisations d'urbanisme et portant diverses dispositions relatives à l'application du droit des sols et à la fiscalité associée, la durée de validité de l'autorisation d'urbanisme est de trois ans. Passé ce délai, le bénéficiaire devra adresser une nouvelle demande à la Mairie. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

En cas de recours le délai de validité de l'autorisation est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une année sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres n'ont pas évolué de façon défavorable pour le projet. Dans ce cas la demande de prorogation est adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires de l'autorisation au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date de l'autorisation, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé.

Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.